

**STUDIO SETTIMO**

**Via Torino 21b, Settimo Torinese**

**Tel. 0110374063**

## **DOCUMENTI 730/2025**

### **SI NECESSITA DI TUTTA LA DOCUMENTAZIONE IN FOTOCOPIA**

**SI RICORDA CHE LE SPESE DEVONO ESSER MUNITE DI CONTABILE DI PAGAMENTO A MENO CHE NON SIA SPECIFICATO IN FATTURA, LA MODALITA' CON LA QUALE E' STATA SOSTENUTA (sono ammessi bancomat, bonifico, ed assegno)**

#### **DATI DEL CONTRIBUENTE**

Tessera

Fotocopia codice fiscale del contribuente, del coniuge e dei familiari a carico, anche per i familiari di extracomunitari

Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente (730 o UNICO)

Modello F24 (se utilizzato per il pagamento delle imposte anno precedente)

Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio a luglio

Fotocopia documento del dichiarante/richiedente

#### **REDDITI DA LAVORO DIPENDENTE/PENSIONE E ASSIMILATI ANNO 2025 REDDITI 2024**

Certificazione Unica

Certificato delle pensioni estere

Assegni periodici percepiti dal coniuge, in base a sentenza di separazione o divorzio

Attestazione del datore di lavoro, delle somme corrisposte a COLF O BANDANTI

#### **TERRENI E FABBRICATI** (Se fa dichiarazione il primo anno presso il nostro Caf)

Visura catastale

Atti o contatti di compravendita, donazione, divisione, successione

Contratti di locazione legge 431/1998 con registrazione telematica

Canone percepito da immobili affittati (SI RICORDA CHE CHI NEL 2024 HA PERCEPITO IL RIMBORSO DA BONUS AFFITTO, NON POTRA' PORTARE IN DETRAZIONE DETTA SPESA)

Copia bollettini F24 di versamento Imu pagati nel 2024 (qualora voleste avvalervi dei nostri servizi per il calcolo imu 2025)

Per chi ha scelto la CEDOLARE SECCA: Ricevuta della raccomandata inviata all'inquilino, copia del contratto,

eventuale F24, modello SIRIA, Modello 69

### **ELENCO SPESE DETRAIBILI O DEDUCIBILI**

#### **CASA**

Contratto di locazione con LA REGISTRAZIONE TELEMATICA, per le persone che vivono in affitto

Quietanza di versamento degli interessi per mutui casa, + ATTO DI ACQUISTO E DI MUTUO (NO ROGITO) nel caso fosse il primo anno dell'acquisto o nel caso fosse il primo anno che vi avvalete del nostro studio)

Fatture pagate al notaio per la stipula del mutuo stesso (NEL CASO DI PRIMO ANNO DI STIPULA DEL MUTUO)

Variazione di residenza rilasciata dal Comune (IMPORTANTE)

Fattura pagata da Agenzie immobiliari per l'acquisto della prima casa (NEL CASO DI PRIMO ANNO DI STIPULA DEL MUTUO)

Tutta la documentazione per la detrazione per le spese di ristrutturazione edilizie: fatture, bonifici, concessioni, autorizzazioni, comunicazioni inizio lavori (CILA o AUTOCERTIFICAZIONE PER LAVORI IN EDILIZIA LIBERA)

Tutta la documentazione per spese di risparmio energetico, fatture, bonifici e la ricevuta dell'invio della documentazione ENEA CON REGISTRAZIONE E CODICE DI PROTOCOLLO

Bonus mobili per arredo immobili RISTRUTTURATI: Documentazione che attesti l'avvio delle opere di ristrutturazione, fatture relative alle spese sostenute per l'arredo con l'indicazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquisiti. Ricevute dei bonifici bancari o postali relativi al pagamento delle fatture, ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito, documentazione di addebito sul conto corrente

#### **FIGLI ( SI NECESSITA DELLA CONTABILE DI PAGAMENTO)**

Ricevute o quietanze di versamento di contributi per iscrizione ragazzi ad attività sportive dilettantistiche

Contratti di locazione pagati per studenti universitari fuori sede o convitti

Rette pagate per l'asilo nido (**SI RICORDA CHE PER CHI HA USUFRUITO DEL PAGAMENTO DEL BONUS ASILO NIDO NEL CORSO DEL 2024 NON POTRA' PORTARE IN DETRAZIONE LA SPESA**)

Spese di istruzione per la frequenza di: scuole materne, elementari, medie inferiori e superiori (tasse, contributi, mensa). Corsi di istruzione universitaria, presso università statali e non statali, tenuti presso università o istituti pubblici o privati, italiani o esteri.

#### **EX CONIUGE**

Assegni periodici versati o percepiti dall'ex coniuge (SI NECESSITA DEI BONIFICI)

Sentenza di separazione

Codice fiscale dell'ex coniuge

#### **ASSICURAZIONE E PREVIDENZA**

Contratto stipulato e quietanza di versamento assicurazione: vita, infortuni, rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti quotidiani della vita a tutela delle persone con disabilità grave, rischio di eventi calamitosi su unità immobiliari ad uso abitativo

Contributi versati per assicurazione obbligatoria INAIL contro gli infortuni domestici (casalinghe) (SI NECESSITA DI TUTTI I BOLLETTINI PAGATI CON TIMBRO E DATA)

Ricevute di versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi (SI NECESSITA DI TUTTI I BOLLETTINI PAGATI CON TIMBRO E DATA)

Quietanza di versamento a Fondi di previdenza complementare

#### **SPESE MEDICHE MUNITE DI CONTABILE DI PAGAMENTO**

**LE SPESE CHE SONO STATE RIMBORSATE DA ASSICURAZIONI SANITARIE LAVORATIVE DOVRANNO ESSER DOCUMENTATE DAL CONSUNTIVO ANNUO PER POTER ESCLUDERE CIO' CHE E' STATO INTERAMENTE RIMBORSATO O CONSIDERARE CIO' CHE E' STATO RIMBORSATO IN PARTE)**

Fatture per visite mediche generiche o specialistiche

Scontrini della farmacia (tickets, farmaci da banco, medicinali, omeopatia)

Spese odontoiatriche o oculistiche (occhiali, lenti a contatto e liquidi)

Documentazione attestante la marcatura CE per i dispositivi medici (inclusi occhiali da vista)

Tickets ospedalieri/sanitari o per esami di laboratori

Ricevute per interventi chirurgici, degente e ricoveri

Ricevute per acquisto protesi sanitarie

Ricevute per spese sanitarie sostenute all'estero

Spese per soggetti con diagnosi di disturbo specifico dell'apprendimento (DSA)

Spese sanitarie per portatori di handicap con relativo verbale di accertamento disabilità (mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, sollevamento o sussidi informatici)

Spese per veicoli per i portatori di handicap (autoveicoli e/o motoveicoli) con relativo verbale di invalidità)

Documentazione relativa alle spese sostenute all'interno della casa di cura per persone disabili (SI RAMMENTA CHE LA STRUTTURA DOVRA' FORNIRVI IL CONSUNTIVO ANNUO CON LA DISTINTA FRA LA QUOTA SANITARIA E LA QUOTA ALBERGHIERA ) in aggiunta è necessario che venga consegnata copia del VERBALE DI INVALIDITA' CON COPIA DEL VERBALE DELLA LEGGE 104

Spese veterinarie

Spese relative a MASSOFISIOTERAPIA dovranno esser munite di prescrizione medica

#### **ALTRO (SI NECESSITA DELLA CONTABILE DI PAGAMENTO)**

Erogazioni liberali (ONLUS, ONG, ISTITUZIONI RELIGIOSE, TRUST, FONDI SPECIALI, PARTITI POLITICI E ISTITUZIONI SCOLASTICHE)

Ricevute versamenti contributivi all'INPS per lavoratori domestici ( SI NECESSITA DEL BOLLETTINO COMPLETO CON QUIETANZA DI PAGAMENTO E TIMBRO)

Spese per l'acquisto di cani guida

Spese funebri

Abbonamento trasporto pubblico

Bonus Acqua potabile (RICEVUTA AGENZIA DELLE ENTRATE)